



ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА

**Розширення повноважень органів місцевого
самоврядування з управління земельними
ресурсами**

Проект Закону України № 4355

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель

ПЕРЕДУМОВИ ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ

Територіальні громади

- ❖ набувають нової якості здійснення місцевого самоврядування;
- ❖ отримують нові повноваження;
- ❖ отримують додаткові ресурси на їх виконання відповідно до норм Бюджетного кодексу

у сферах:

- освіти
- охорони здоров'я
- соціального захисту
- житлово-комунального господарства.

ПЕРЕДУМОВИ ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ

Однак, територіальні громади

- ❖ **повністю** усунені від розпорядження земельними ділянками державної власності за межами населених пунктів
- ❖ **позбавлені** будь-якого впливу на рішення щодо надання цих земель у власність та користування

ПЕРЕДУМОВИ ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ

➤ **Обмеження «земельної» юрисдикції** органів місцевого самоврядування лише межами населених пунктів ускладнює розвиток громад, зменшує матеріальну основу місцевого самоврядування.

➤ **Розпорошення повноважень** із розпорядження землями, розташованими за межами населених пунктів між багатьма органами виконавчої влади, які здебільшого територіально розташовані у обласних центрах, не сприяє доступності адміністративних послуг.

ПЕРЕДУМОВИ ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ

- Правомірним постає питання про зміну вказаної ситуації і передачу територіальним громадам у комунальну власність земель державної власності, розташованих за межами населених пунктів (крім тих, на яких розташовані об'єкти державної власності).
- Крім того, існує нагальна необхідність у врегулюванні питань державного контролю за використанням та охороною земель.

ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ

1. Встановлюється порядок передачі земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність територіальних громад.

ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ

2. Пропонується передати сільським, селищним, міським радам повноваження з розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів в якості делегованих повноважень

крім:

- земель оборони
- земель природно-заповідного призначення
- земель природоохоронного призначення

ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ

3. Надати повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель:

- центральному органу, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин;
- виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.

ПОВНОВАЖЕННЯ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ СІЛЬСЬКИХ, СЕЛИЩНИХ, МІСЬКИХ РАД

- **КОНТРОЛЬ** за виконанням вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням;
- **ДОТРИМАННЯ** строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;
- **ВЖИТТЯ ЗАХОДІВ** щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам.

ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ

Наслідком прийняття законопроекту буде:

- ❖ зміцнення матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування;
- ❖ більш якісне і обґрунтоване планування розвитку територій;
- ❖ оптимізація державного контролю за використанням та охороною земель.

ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ

- ❖ Надання органам місцевого самоврядування реальних повноважень щодо управління земельним фондом територіальної громади дозволить чітко і прозоро формувати дохідну частину місцевих бюджетів в частині плати за землю.

ЯКІ ПОВНОВАЖЕННЯ У ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАННЯХ МАТИМУТЬ ГРОМАДИ:

